

Runmolen 11 Maassluis

Vraagprijs € 415.000 = k.k.

Deze heerlijk lichte eengezinswoning biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. De ruime woonkamer baadt in het natuurlijke licht, terwijl de tuin op het zuidwesten een ideale plek is om van de zon te genieten. Met drie slaapkamers is er volop ruimte voor het hele gezin.



VBO  MAKELAAR



www.waterwegwoningmakelaar.nl



Gelegen in de kindvriendelijke Molenwijk, ben je omringd door diverse sportgelegenheden, scholen en winkels, allemaal op loopafstand. Deze woning combineert het beste van zowel binnen- als buitenruimte, en biedt een perfecte balans tussen rust en gemak. Kom snel een kijkje nemen en ontdek de vele mogelijkheden!

Begane grond:

Bij binnenkomst in de hal wordt u verwelkomd door een lichte en open ruimte. Hier bevindt zich een modern toilet met fonteintje, evenals de trap naar de eerste verdieping. De hal biedt tevens toegang tot de ruime woonkamer, die een comfortabele zithoek heeft waar u heerlijk kunt ontspannen. De woonkamer heeft een open verbinding met de keuken, waardoor het geheel een gezellige en uitnodigende sfeer uitstraalt. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur die het koken gemakkelijker maakt, zoals een vaatwasser, een inductiekookplaat, een combi-oven en een koel-vries combinatie. Dankzij de schuifpui in de woonkamer heeft u direct toegang tot de achtertuin, wat de overgang van binnen naar buiten vloeiend maakt. De tuin is een geweldige plek om buiten te genieten, ideaal voor een zomerse maaltijd of een moment van rust.

Eerste verdieping:

De trap in de hal leidt naar de ruime overloop op de eerste verdieping. Deze biedt toegang tot twee royale slaapkamers en de badkamer. De 'master bedroom' is een prettige ruimte met veel lichtinval en is uitgerust met vaste kasten, wat zorgt voor voldoende opbergruimte. De tweede slaapkamer op deze verdieping is veelzijdig in te richten en leent zich uitstekend als hobbykamer, werkruimte of kinderkamer. De badkamer is praktisch ingericht met een douche, toilet en een wastafelmeubel, waardoor het dagelijks gebruik comfortabel en efficiënt is.

Tweede verdieping:

De vaste trap leidt naar de verrassend ruime zolderverdieping, die ideaal is als extra slaapkamer. Deze kamer biedt toegang tot een riant en zonnig balkon, perfect om buiten te genieten van de zon of een mooi uitzicht. De zolder biedt niet alleen ruimte voor een slaapkamer, maar is ook geschikt voor andere doeleinden, zoals een kantoor of speelruimte. Op deze verdieping bevindt zich tevens de CV-ketel, die het hele huis voorziet van verwarming en warm water.

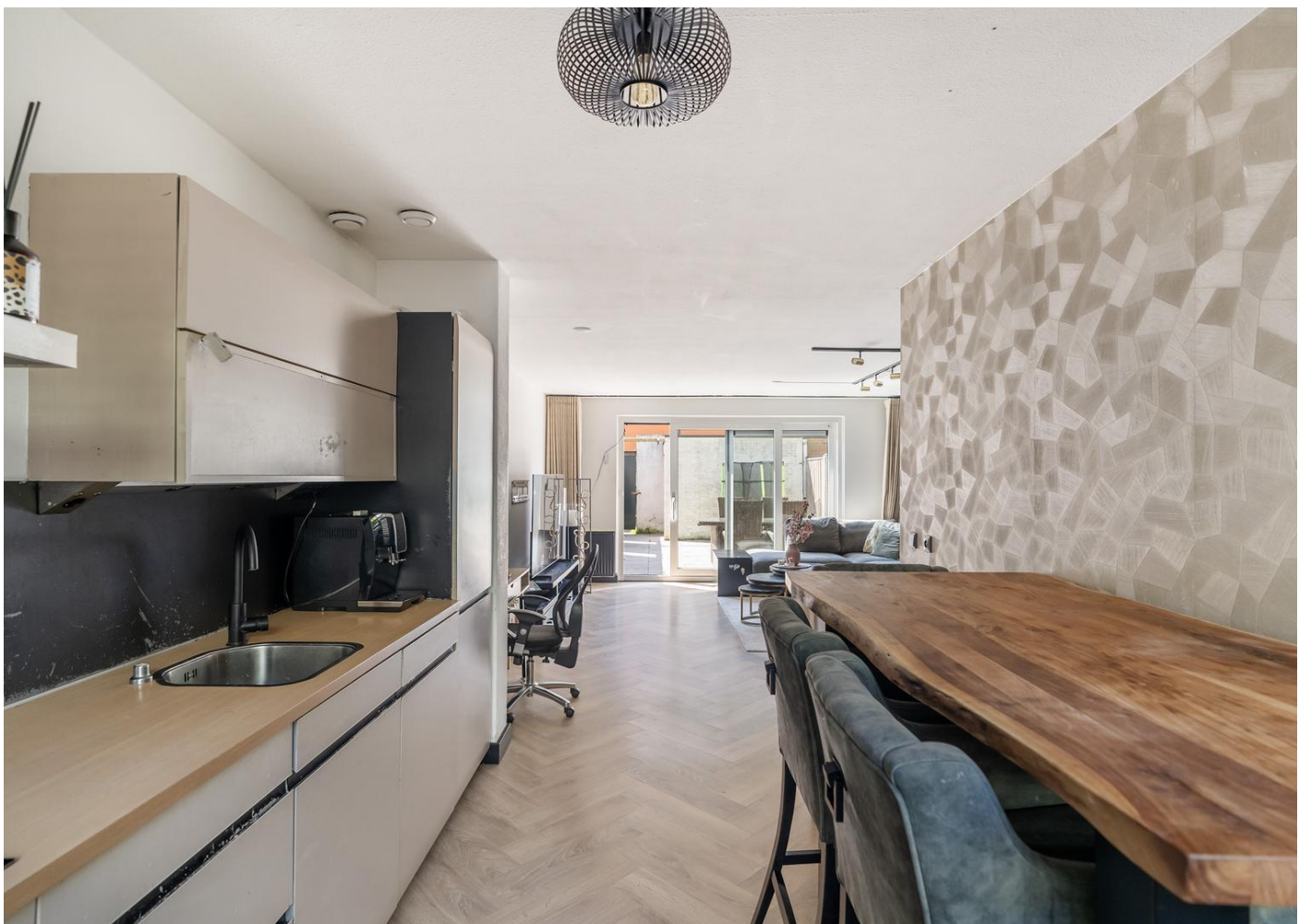
Tuin:

De achtertuin is een zonnige en ruime plek, bereikbaar via de schuifpui in de woonkamer. De tuin biedt volop ruimte voor buitenactiviteiten, of het nu gaat om een gezellige barbecue, tuinieren of gewoon relaxen in de zon. Het is een ideale plek voor jong en oud. Aan de achterzijde van de tuin bevindt zich een stenen berging die voorzien is van elektriciteit, wat extra opslagruimte biedt voor tuinmeubelen, fietsen of gereedschap.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1996
- Ruime woonkamer
- 3 slaapkamers
- Zonnige tuin gelegen op het zuidwesten
- CV Ketel uit 2024
- Dakterras





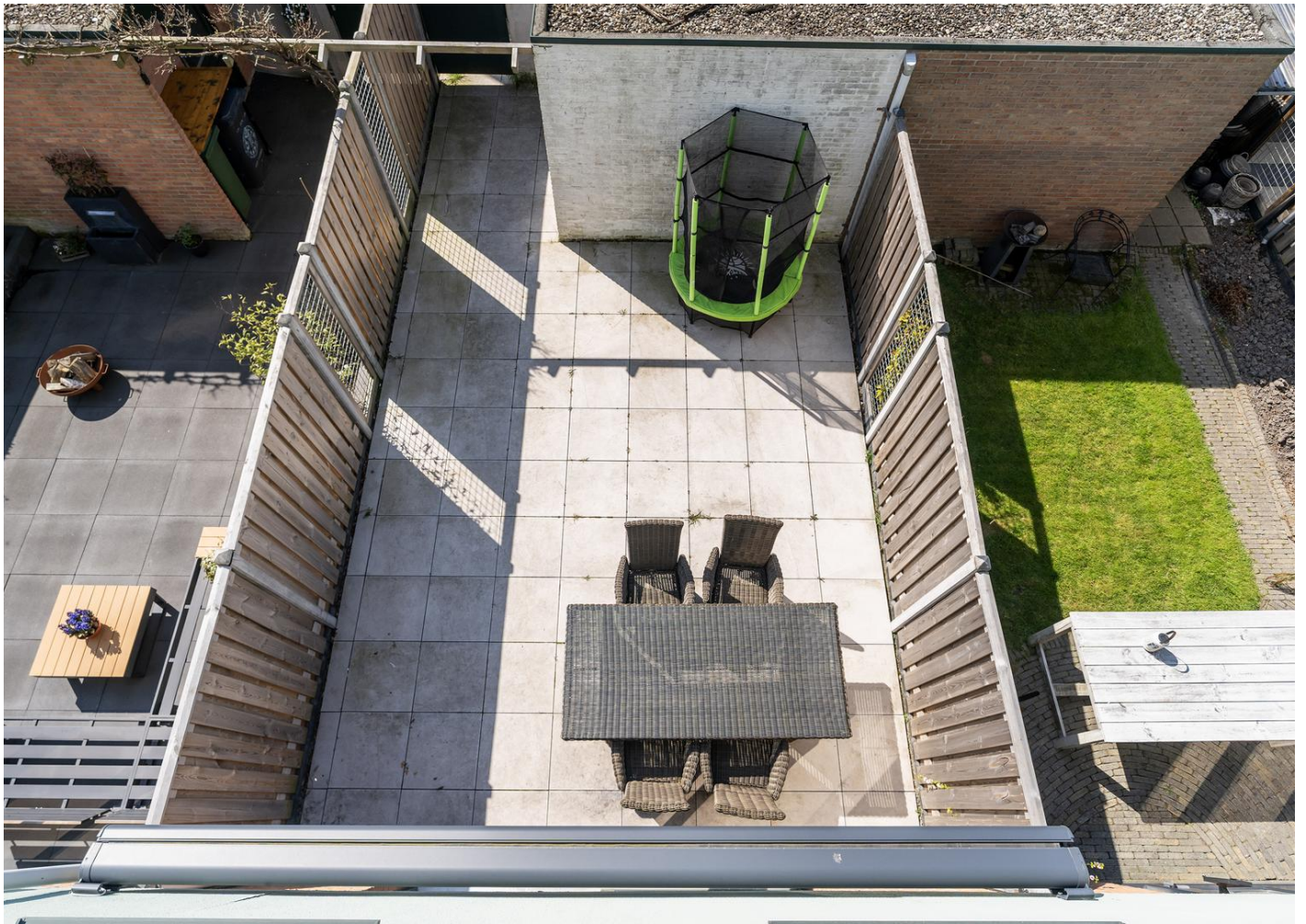


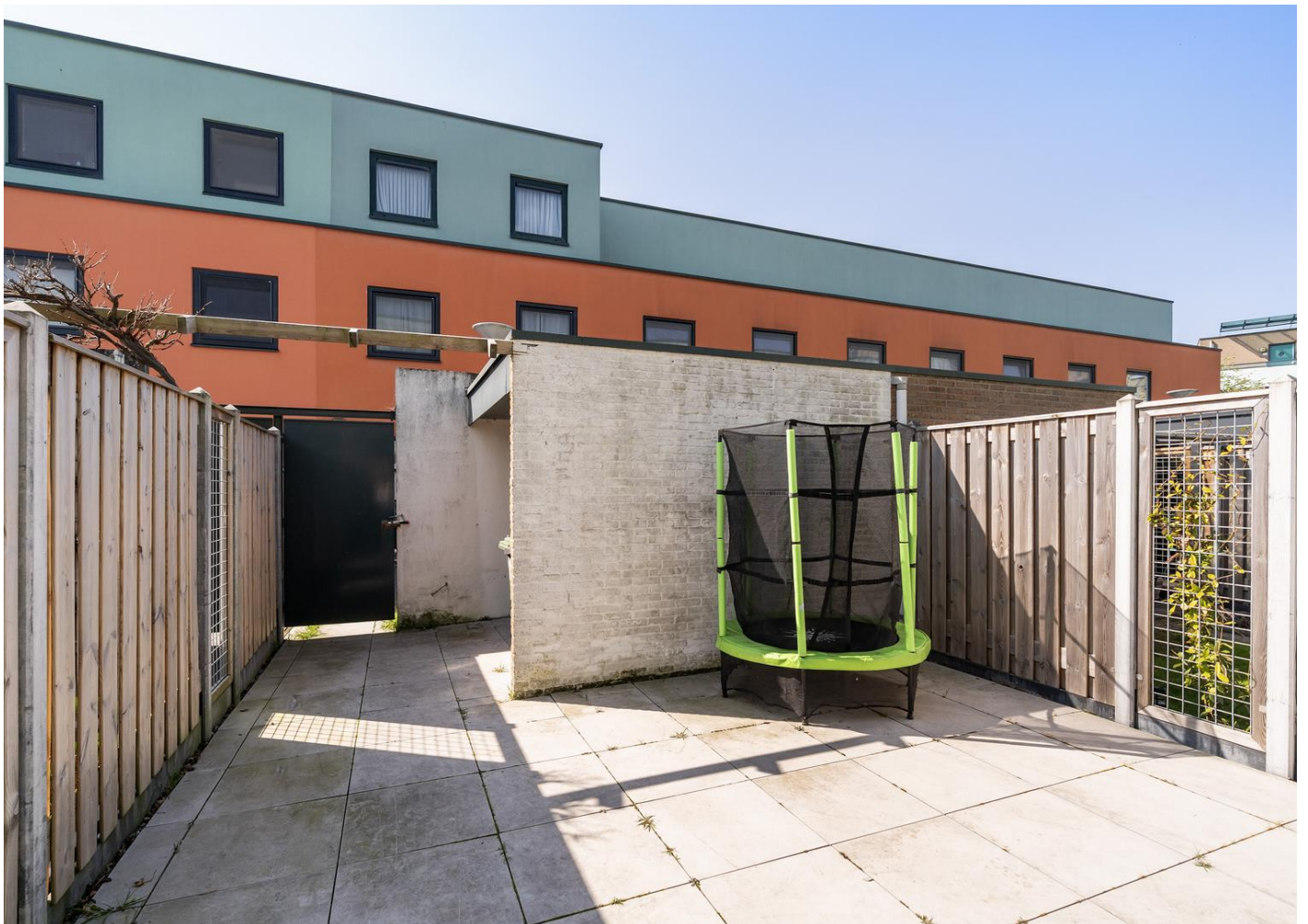




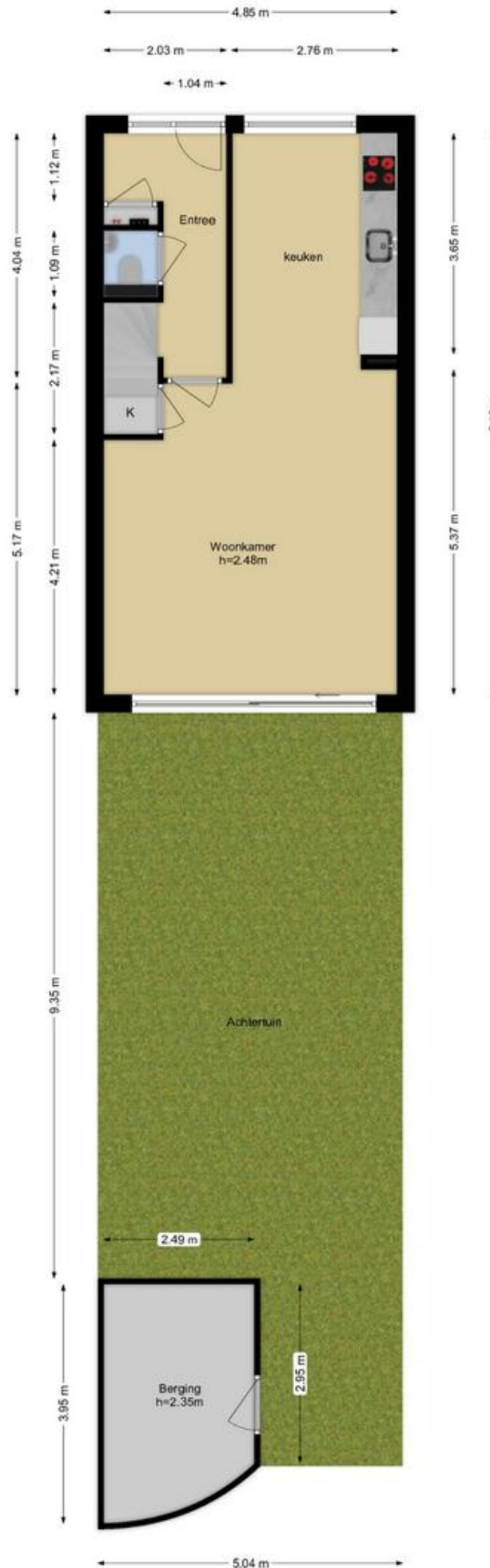






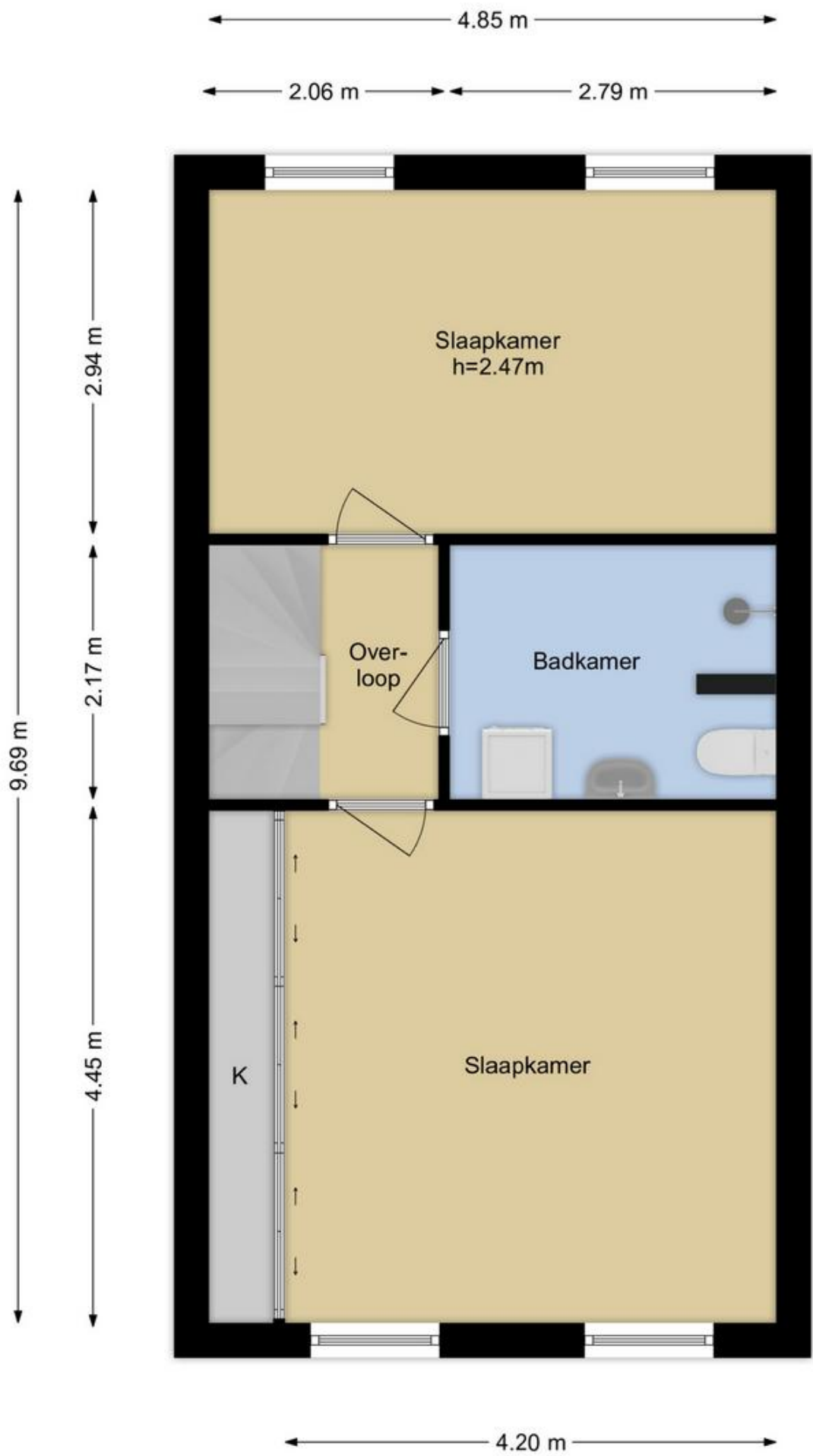


Plattegrond: begane grond



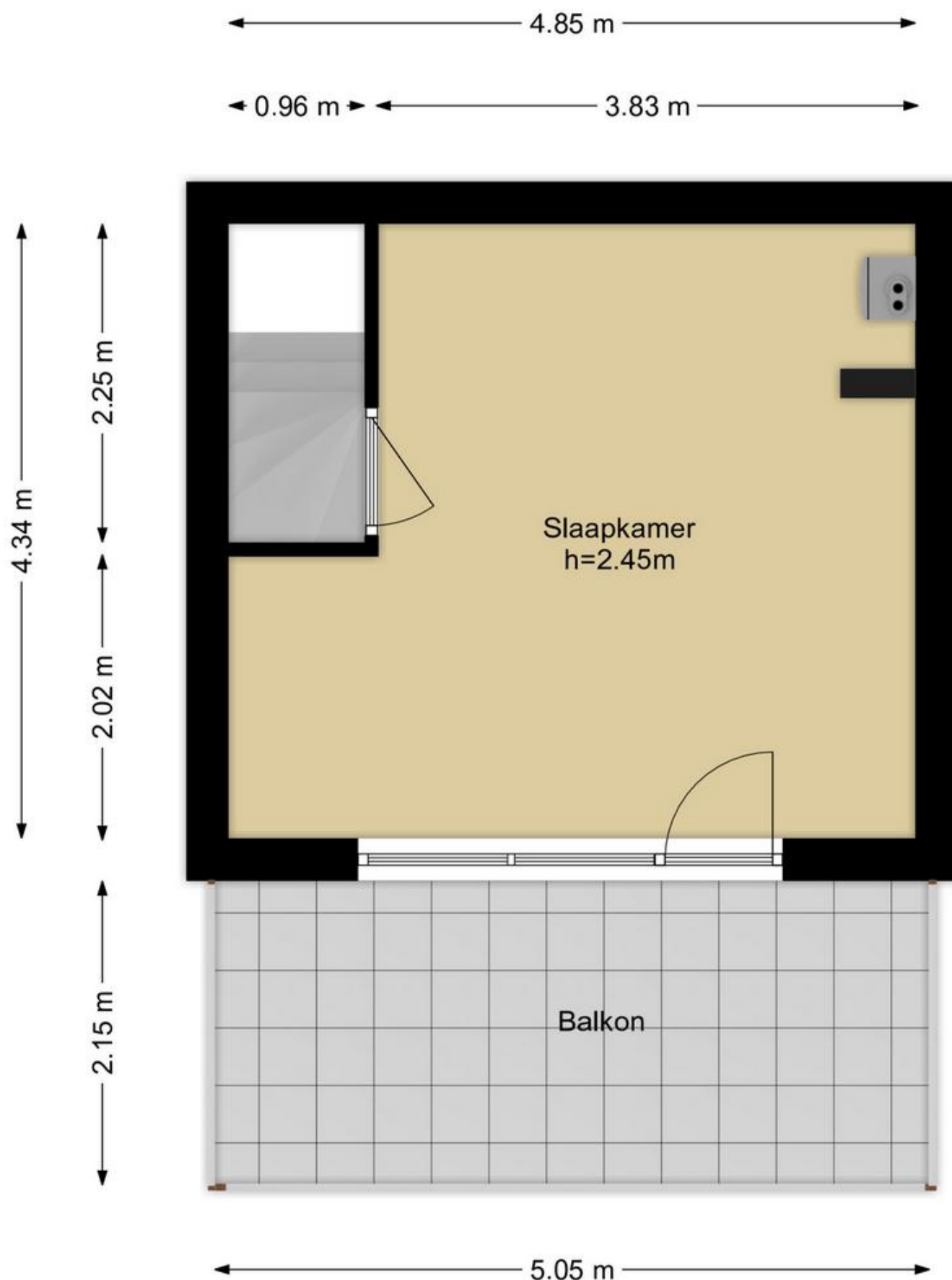
De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Waterweg Woning Makelaar sluit elke aansprakelijkheid uit voor verschillen uit deze meetinstructie.

Plattegrond: verdieping 1



De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Waterweg Woning Makelaar sluit elke aansprakelijkheid uit voor verschillen uit deze meetinstructie.

Plattegrond: verdieping 2



kenmerken - Kadastrale kaart - berging

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar 1996

Woz-waarde:

1-1-2024: 404.000 euro

Inhoud

Inhoud 402 m³

Woonoppervlakte 114 m²

Aantal kamers: 4

Waarvan 3 slaapkamers

Berging 9 m²

Aanvaarding

In overleg

Installatie

CV ketel Remeha Avanta Ace 28C 2024

Overige zaken

Energielabel A

Diverse kosten

Gas, Electra € 116,00

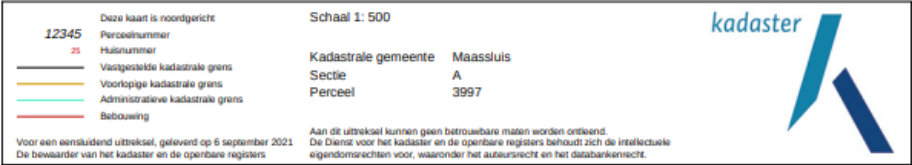
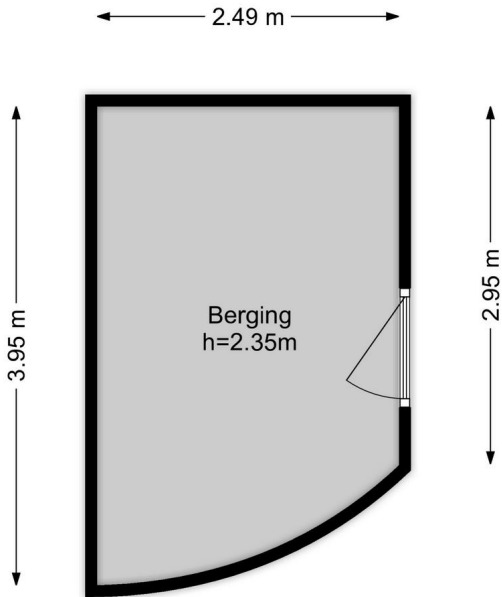
Water € 21,00

-Bijzonderheden-

- Ruime woonkamer
- 3 slaapkamers
- Zonnige tuin gelegen op het zuidwesten
- CV Ketel uit 2024
- Dakterras

-Dichtbij-

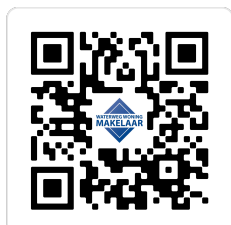
- Winkelcentrum Steendijkpolder
- Winkelcentrum Koningshoek
- Diverse basisscholen
- Metro
- Diverse sportvelden waaronder Hockey, Tennis, Voetbal



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

WATERWEG WONING MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij VBO kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning. Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 35 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoop afspraken en de bezichtigingen.



Let's connect!

Waterweg Woning Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegmakelaar.nl

www.waterwegwoningmakelaar.nl



U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen. André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.



Let's connect!

De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis



DUIDELIJK VERHAAL