Spoorsingel 167 A Vlaardingen
Vraagprijs € 190.000,= k.k.

Heerlijk wonen met de winkels en het metrostation direct in de buurt. De zeer ruime woonkamer heeft nog de prachtige en suite deuren naar de slaapkamer. Dit appartement is instapklaar, koffers uitpakken en wonen maar!!

VBO MAKELAAR

WATERWEG WONING MAKELAAR

Zoek je een instapklaar appartement vlakbij het metrostation en winkels? Dan is dit je kans om dit appartement te komen bekijken.

Op steenworp afstand van het metro station Vlaardingen-Oost en vlakbij de opgang naar uitvalswegen A20 en A4. Hierdoor is er een uitstekende verbinding met zowel het centrum van Rotterdam als het strand bij Hoek van Holland!
Tevens op loopafstand van het gezellige centrum met haar leuke haventje, een park en het winkelcentrum van Hogendorp Kwartier te bereiken.

-Begane grond-
We starten bij het afgesloten portiek met trapopgang naar alle verdiepingen en de brievenbussen.

-Eerste verdieping-
Via de voordeur lopen we door de hal voorzien van een pvc vloer naar de woonkamer. De woonkamer is voorzien van een houten parketvloer. Door de grote kunststofkozijnen komt er veel licht binnen in de woonkamer. De ouderwetse (sier)kachel zorgt voor de prachtige sfeer. Aan de andere zijde in de woonkamer is een ronde eethoek opgesteld. (voorheen een slaapkamer)

Door de authentieke deuren stap je zo de slaapkamer binnen. ook in deze ruimte zijn kunststofkozijnen en grote inbouwkasten aanwezig.

-De Badkamer-
De badkamer bevindt zich aangrenzend aan de slaapkamer. Heerlijk wakker worden onder de grote stortdouche zorgt voor een goed begin van de dag. In de badkamer is plaatsgemaakt voor de wasmachine en de cv ketel Nefit uit 2019.

-De Keuken-
Via de hal lopen we langs het toilet naar de keuken. De praktische keuken heeft aan de ene zijde een koelkast, vriezer, combimagnetron, recirculatie afzuigkap en 4 pits gaskookplaat. Aan de andere zijde is er een extra aanrechtblad met daaronder de wasdroger en nog extra opbergruimte boven het aanrechtblad. Via de keuken is er toegang tot het balkon.

-Berging-
Via de trap komen we beneden bij de berging. Deze berging is zeer groot zodat je daar makkelijk een motor of scooter en een aantal fietsen kan stallen. Aan de wanden zijn stellingen aangebracht zodat je veel opbergmogelijkheden hebt.

-De buitenruimte-
Aan de achterzijde van het appartementen complex ligt een grote gezamenlijke tuin. Uiteraard staat het je vrij daar gebruik van te maken en is het een ideale plek voor bijvoorbeeld een barbecue of het vieren van een verjaardag.

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

BRUSCHETTA
SAMSUNG

SAMSUNG

Lijst van Zaken

Blijft achter

Buiten
Tuinaanleg/bestrating/beplanting
Buitenverlichting
Buitenberging

Woning
Brievenbus
Bel
Vloerdecoratie
Parket vloer
Pvc vloer
Vloerbedekking
Warmwatervoorziening/CV
CV met toebehoren
Thermostaat
Keuken
Keukenmeubel
gaskookplaat
Combimagnetron
Afzuigkap
Koelkast/vrieskast

Verlichting
inbouwverlichting/dimmers
opbouw verlichting

Sanitaire voorzieningen
Badkameraccessoires
Wastafel
kasten, legplanken
Stelling in de berging

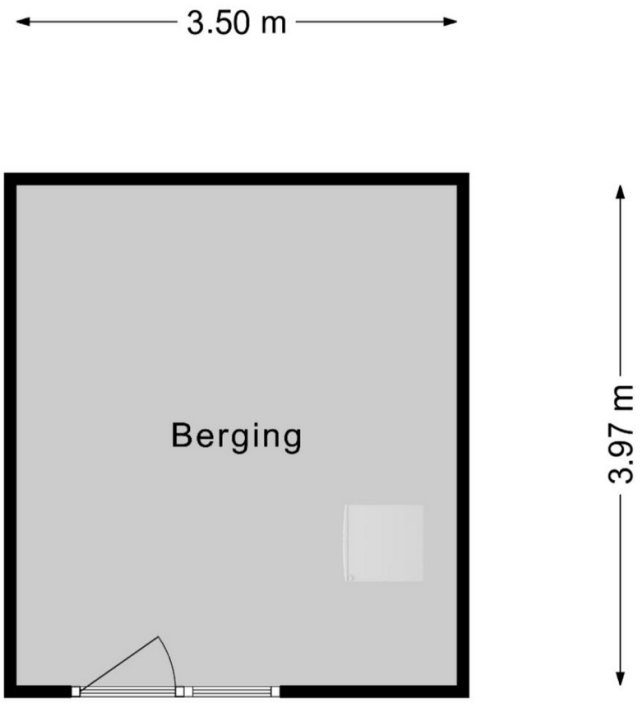
Kan worden overgenomen

Raamdecoratie
Houten jaloezieën
kasten, legplanken
losse kast
Kledingkast slaapkamers
Boeken/legplanken

Plattegrond

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond berging



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

kenmerken - Kadastrale kaart

Kenmerken

Algemeen
Bouwjaar 1950

Inhoud
Inhoud 198m³
Woonoppervlakte 62m²
Balkon 3m² op het noordwesten
Berging 14m²
Aantal kamers: 2
Waarvan 1 slaapkamers

Aanvaarding
in overleg
Installaties
CV Ketel Nefit
Jaartal 2019
Isolatie
Volledig dubbelglas

Overige zaken
Woz Waarde € 138.000,=
Energielabel D

Diverse kosten
Voorschot Water € 17,50
Voorschot energie € 125,00
VvE € 135,00 per maand

-Bijzonderheden-
- Dubbelglas
- Grotendeels Kunststofkozijnen
- extra grote berging
- gezamenlijke tuin

-Dichtbij-
- Metro
- Winkelcentrum van Hogendorp Kwartier
- Centrum van Vlaardingen
- Snelweg

-Clausule-
Ouderdom clausule

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden of de overige woning informatie.

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij VBO kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning. Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 25 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoop afspraken en de bezichtigingen.

U bent van harte welkom
Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheken en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen.
André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.

Waterweg Woning Makelaar
Westeinde 14
3146BZ Maassluis
T: 010 5990 672
E: eveline@waterwegwoning.nl
www.waterwegwoningmakelaar.nl

De Hypotheekshop
Westeinde 14
3146BZ Maassluis
T: 010 7614 799
E: maassluis1249@hypotheekshop.nl
www.hypotheekshop.nl/maassluis

DE HYPOTHEEK SHOP
DUIDELIJK VERHAAL