

Westeinde 76 Maassluis

Vraagprijs € 270.000,= k.k.

Heerlijk wonen met de winkels direct in de buurt, met twee ruime slaapkamers en op zolder de mogelijkheid om nog twee kamers te realiseren is dit de ideale maisonnette woning. Maak gerust een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen.



VBO  MAKELAAR



www.waterwegwoningmakelaar.nl



Heerlijk wonen met de winkels direct in de buurt, met twee ruime slaapkamers en op zolder de mogelijkheid om nog twee kamers te realiseren is dit de ideale maisonnette woning.

Nabij de woning liggen er diverse winkels, sportfaciliteiten en basisonderwijs. Daarbij is de woning gemakkelijk te bereiken. De dichtstbijzijnde uitvalsweg (A20) ligt op nog geen 5 minuten rijden, waardoor u binnen no time in steden als Den Haag (30 min) en Rotterdam (25 min) staat. Ook ligt de maisonnette nabij het openbaar vervoer met de bus verbinding voor de deur en de metro Steendijkpolder op 5 minuten lopen.

-Eerste verdieping-

Via het terras aan de voorkant van de woning bereikt u de voordeur. U komt binnen in de hal, met hier de meterkast en toegang tot de woonkamer. De living heeft een laminaatvloer en goed afgewerkte wanden en plafonds, dankzij de grote raampartijen en openslaande deur naar de tuin is er veel lichtinval. De sfeervolle woonkamer heeft een ruime zithoek. Achterin de kamer vindt u een royaal eetgedeelte waardoor u met elk gezelschap gezellig na kan tafelen. De openkeuken is in 2016 geplaatst en heeft een ingebouwde koelkast, vriezer, vaatwasser, combi-oven en 4-pits gasfornuis. Het betonlook aanrechtblad geeft de keuken een prachtige uitstraling. De extra opbergruimte vindt u in de keuken onder de trap.

De deur in de woonkamer leidt naar een tweede hal en het toilet. De toiletruimte is keurig voorzien van een neutrale tegel, zwevend toilet en een fonteintje. Met de trap gaan we naar de tweede woonlaag.

-Tweede verdieping-

Op de overloop van de tweede woonlaag vindt u toegang tot 2 slaapkamers en de badkamer. De kleinere kamer heeft een ingebouwde kast voor extra opbergruimte. Beide kamers hebben ramen die veel licht doorlaten, een laminaatvloer en goed afgewerkte wanden en plafonds. Kortom, instapklaar! De betegelde badkamer is voorzien van een douchecabine, handdoekverwarmer, toilet en wastafel met spiegel.

- Derde woonlaag -

De zolderkamer is nog geheel in te richten naar eigen smaak en doeleinde dankzij het geïsoleerd dak. Realiseer hier een ruime derde slaapkamer, of kantoor voor de thuiswerker. Alles is mogelijk! U vindt hier tevens toegang tot de wasruimte, met hier de cv-ketel Remeha Tzerra (2019) en een aansluiting mogelijk voor een witgoed set.

-De buitenruimte-

Het zonnige terras is gelegen op het zuidwesten en ruim genoeg voor bijvoorbeeld een gezellige loungeset, of tuinset om zomerse avonden op door te brengen. Geniet hier van de zomerse middagen!

-Berging-

Aan de achterzijde van het complex bij de parkeerplaats vindt u de berging om een fiets, of scooter te stallen.

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











Lijst van Zaken

Blijft achter

Buiten

Tuinaanleg/bestrating/beplanting
Buitenverlichting
Buitenberging

Woning

Brievenbus
Bel
Zonwering buiten
Vliegenhorren

Raamdecoratie

Gordijnrails
gordijnen
jaloezieën/ lamellen

Vloerdecoratie

Laminaatvloer
Vinyl vloer

Warmwatervoorziening/CV

CV met toebehoren
Thermostaat
Mechanische ventilatie

Keuken

Keukenmeubel
gaskookplaat
Vaatwasser
Combimagnetron
oven
Afzuigkap
Koelkast/vrieskast

Verlichting

inbouwverlichting/dimmers
opbouw verlichting

Losse kasten, legplanken

losse kast
Kledingkast slaapkamers
Boeken/legplanken

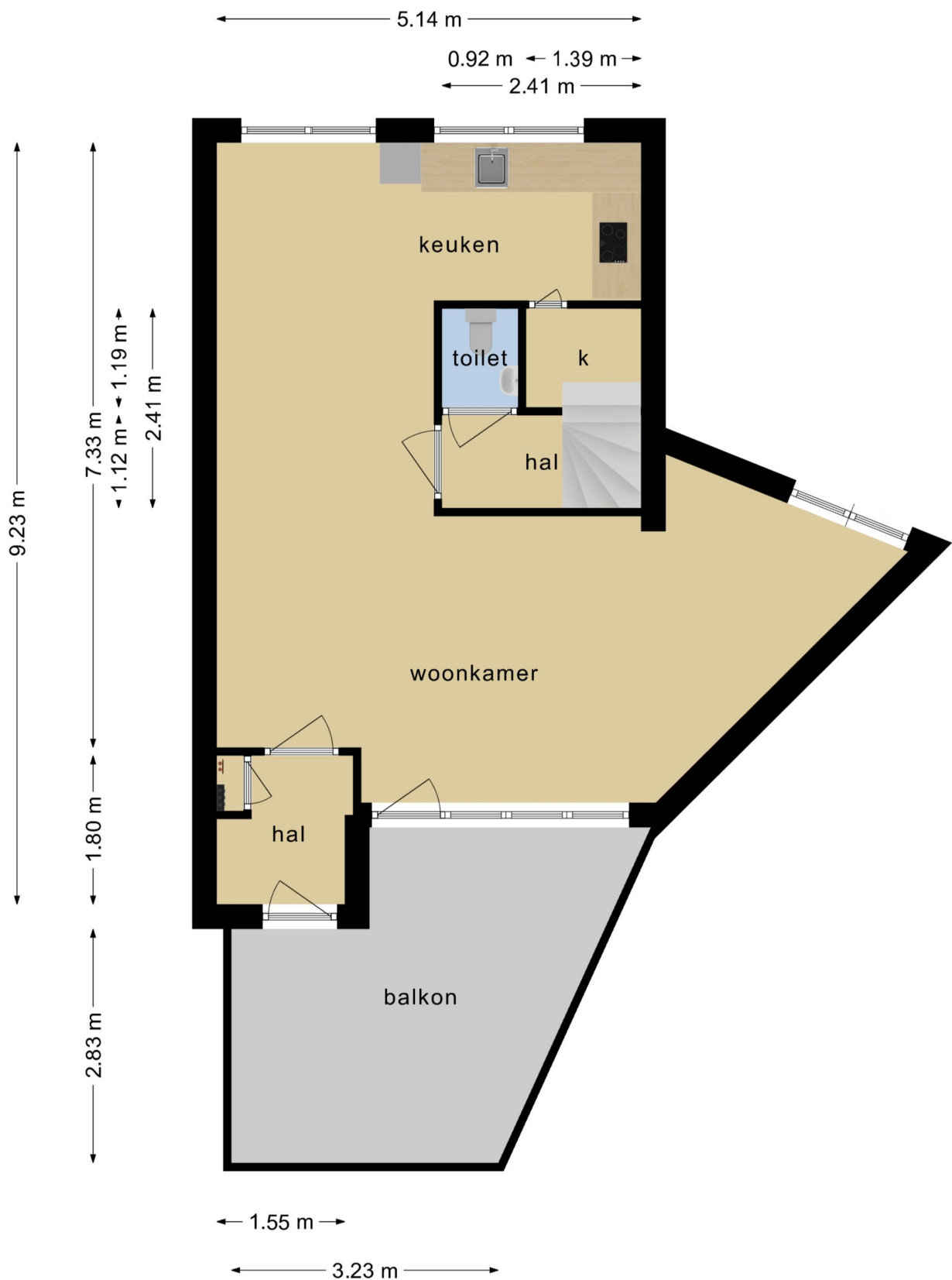
Sanitaire voorzieningen

Badkameraccessoires
Wastafel

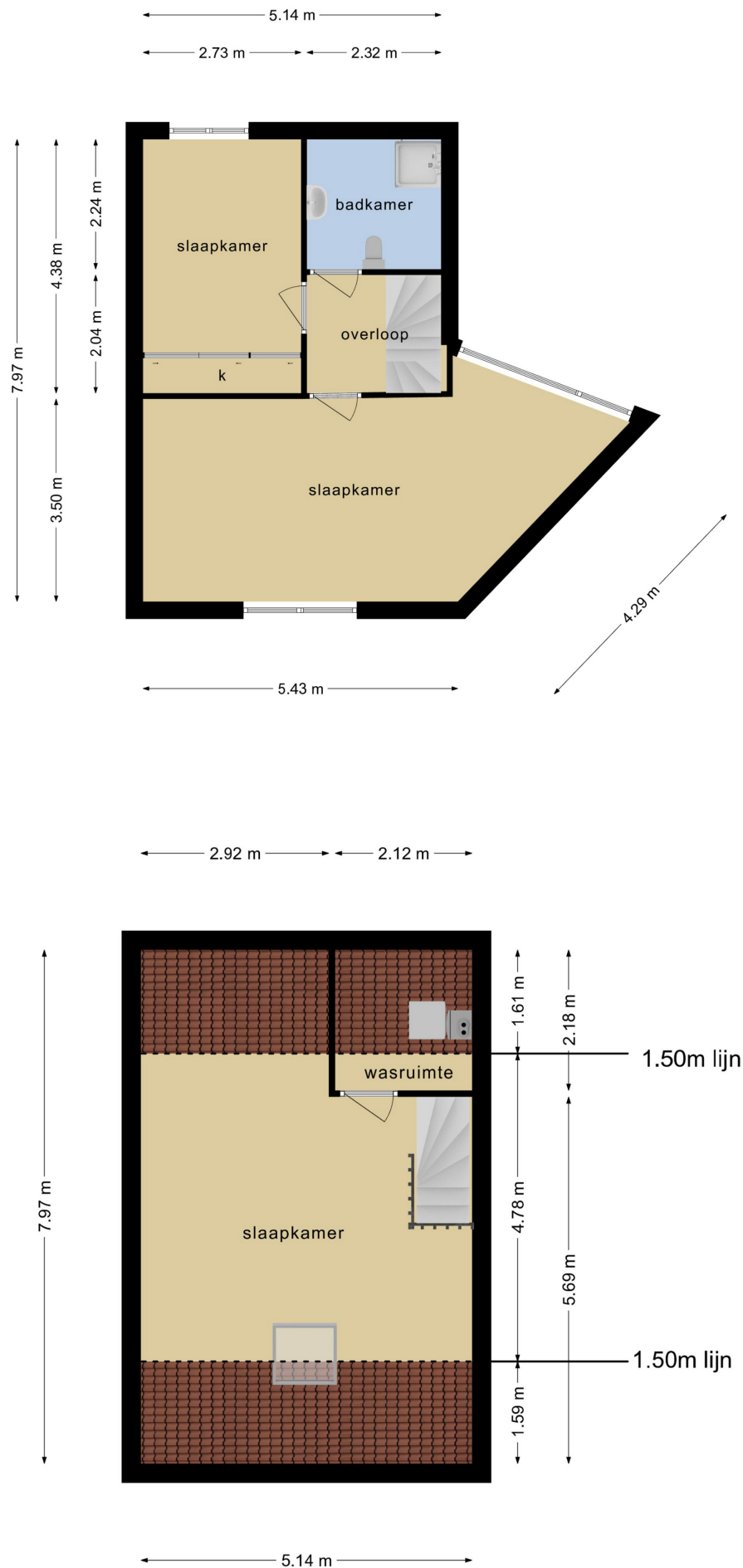
Diverse



Plattegrond: begane grond



Plattegrond 1ste & 2de etage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

kenmerken - Kadastrale kaart - Plattegrond berging

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar 1978

Inhoud

Inhoud 404m³

Woonoppervlakte 123m²

Woonruimte met beperkte stahoogte 16m²

Zonneterras 12m² op het zuidwesten

Aantal kamers: 4

Waarvan 2 slaapkamers

Op zolder 1 of 2 slaapkamers te realiseren

Aanvaarding

in overleg

Installaties

CV Ketel Remeha Tzerra

Jaartal 2019

Isolatie

Volledig dubbelglas

Overige zaken

Woz Waarde € 217.000,=

Energie label C

Diverse kosten

Voorschot Water € 17,50

Voorschot energie € 125,00

VVE € 135,00 per maand

-Bijzonderheden-

- Dubbelglas
- Kunststofkozijnen
- Zolder naar eigensmaak in te richten
- Zonnig terras

-Dichtbij-

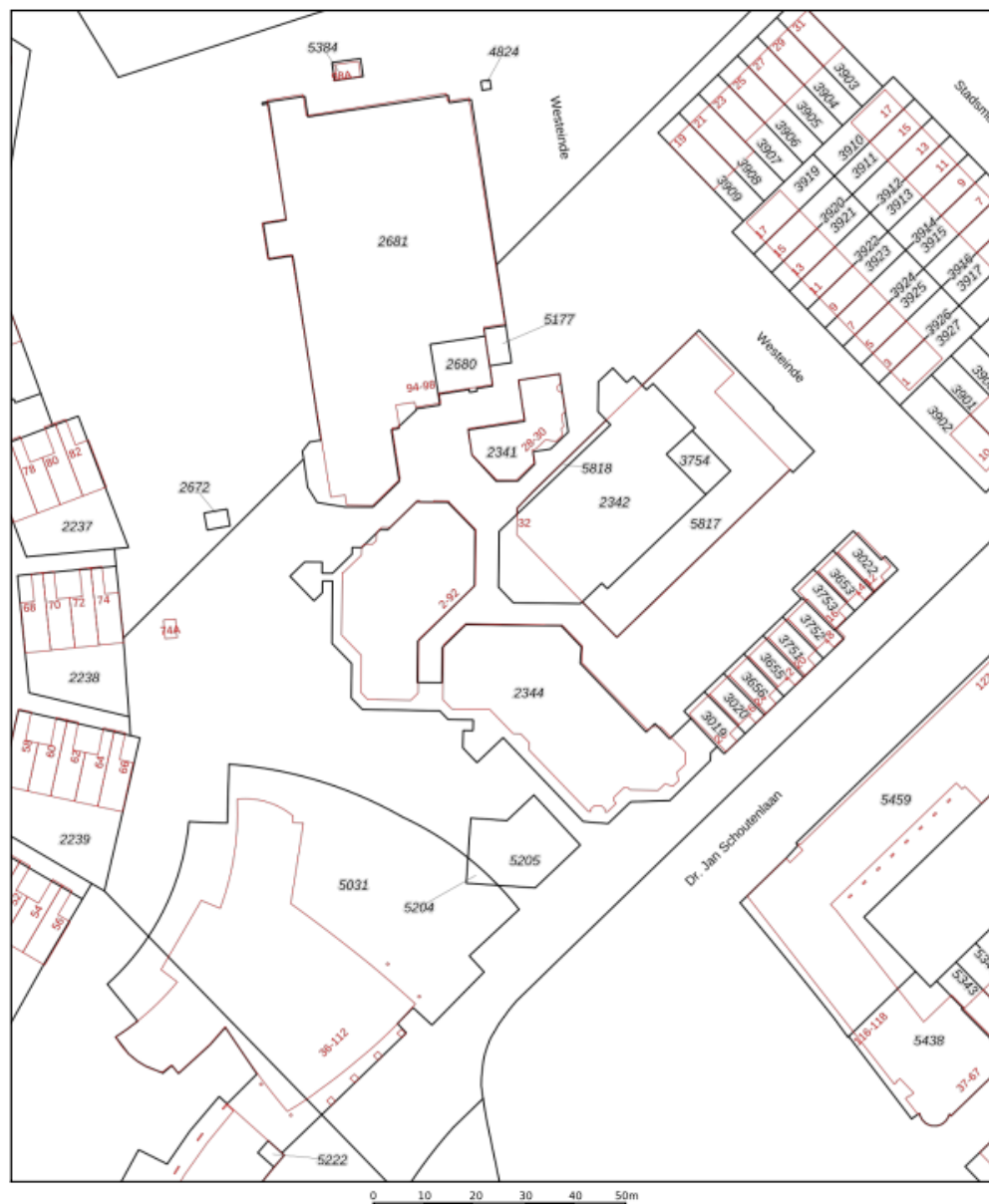
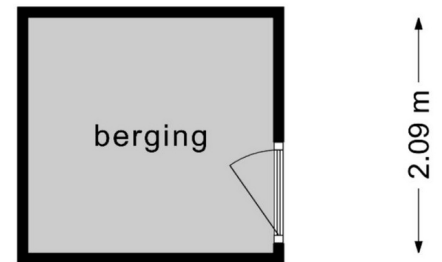
- Diverse basisscholen
- In winkelcentrum Steendijkpolder
- Metro
- sportvelden en natuurgebied
- Snelweg

-Clausule-

Ouderdom clausule

Asbest clausule

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden of de overige woning informatie.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Maassluis
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2341
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juni 2021			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			



WATERWEG WONING MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij VBO kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning. Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 25 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoop afspraken en de bezichtigingen.



Waterweg Woning Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegwoning.nl

www.waterwegwoningmakelaar.nl

U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen. André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.

De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis



DUIDELIJK VERHAAL